

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Беломорский, дом № 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

15 января 2025 года

Инициатор собрания Абакумов Антон Александрович, собственник квартиры № 8.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 02 декабря 2024 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 02 декабря 2024 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 14 января 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, почтовый ящик кв. 8.
- Офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15 января 2025 года в 14:30, г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1325,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1325,7 м.кв. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1036,80 м.кв. (78,21% от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Абакумова Антона Александровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
3. Наделить регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».
4. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.
5. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
7. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.
8. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату

взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

9. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

10. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

11. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19.

12. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

13. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

15. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Абакумова Антона Александровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1036,80 голосов (100,00%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Архангельской области».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1000,90 голосов (75,50%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 35,90 голосов (2,71%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1036,80 голосов (78,21%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 960,80 голосов (72,48%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 76,00 голосов (5,73%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1036,80 голосов (100,00%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 – региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1003,00 голосов (75,66%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 33,80 голосов (2,55%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом

регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 969,20 голосов (73,11%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 67,60 голосов (5,10%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр.Беломорский, д. 19 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1003,00 голосов (75,66%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 33,80 голосов (2,55%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1003,00 голосов (75,66%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 33,80 голосов (2,55%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 967,10 голосов (72,95%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 69,70 голосов (5,26%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые

несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 78,10 голосов (5,89%).
Против – 829,00 голосов (62,53%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 129,70 голосов (9,79%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1036,80 голосов (78,21%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1036,80 голосов (78,21%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего количества собственников)
За – 1036,80 голосов (78,21%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Не голосовали – 288,90 голосов (21,79%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1000,9 голосов (96,54%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 35,90 голосов (3,46%).

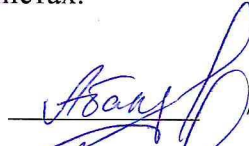
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в количестве, на 27 листах.
4. Реестр вручения бланков, на 2 листах.

Председатель общего собрания



/ Абакумов Антон Александрович /

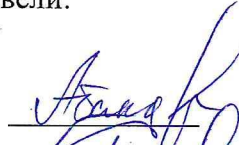
Секретарь общего собрания



/ Абакумов Антон Александрович /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания



/ Абакумов Антон Александрович /

Секретарь общего собрания



/ Абакумов Антон Александрович /